

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**tel.: 44/501-358; fax.: 501-360**  
**e-mail: polgarmester@mateszalka.hu**

Száma:46-2/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő testülethez -**  
**Településrendezési Terv átfogó módosításáról**  
**(véleményezési szakasz indítása)**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata a Képviselő Testület korábbi döntése alapján a hatályos településrendezési tervének átfogó felülvizsgálatát végzi.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a lakosság, a gazdasági szervezetek és az önkormányzat igényei alapján folyó rendszeres kisebb módosítások mellett, az elmúlt években bekövetkezett jelentős jogi és a szakmai változások szükségessé tették településrendezési terv teljes átdolgozását.

A módosítási folyamat során 2021-ben kidolgozásra és elfogadásra került Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, valamint Településfejlesztési Konceptiója és jelenleg folyik a településrendezési eszközök:

- településszerkezeti terv;
- kül-belterületi szabályozási terv;
- helyi építési szabályzat

hatályos jogszabályoknak megfelelő, új jelkulcsokkal és új szerkezetben történő áttervezése. A jelenlegi módosításhoz határidőn belül közel 50 kérelem került benyújtásra, ezen kívül számos önkormányzat által javasolt módosítás, pontosítás került a tervezők elé, melyekből csupán 3 pont nem került támogatásra.

A jelenlegi országos szakmai elvárásoknak megfelelően felülvizsgálatra kerültek a korábban lakó, vagy gazdasági célra kijelölt területek. Azokon a helyszíneken, ahol a kijelölés ellenére hosszabb ideje nem történt és a közel jövőben nem is várható fejlesztés ott a korlátozásokkal járó szabályozások megszüntetésre kerültek. Ugyanakkor részben lakossági kérelemre, részben önkormányzati kezdeményezésre néhány helyen új lakóterületeket és új gazdasági területek is jelöltünk ki. A szerkezeti tervi változások tervlapját a határozattervezet 5. melléklete tartalmazza. A városszerkezet fejlesztési iránya továbbra is a fenntartható településméret megtartása, a településen belül a még be nem épített, vagy az átépítésre szánt területek intenzívebb hasznosítása, a zöldterületek megtartása további növelése.

A számos szakhatósági, állami főépítészeti előzetes egyeztetés eredményeként elkészült a véleményezési dokumentáció melynek Képviselő Testületi jóváhagyása esetén elindulhat a tényleges társadalmi és szakmai véleményezési szakasz.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2023. június 20.

  
  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2023. (.....) sz.  
**HATÁROZATA**  
**Településrendezési Terv átfogó módosításához**  
**(véleményezési szakasz indítása)**

A Képviselő-testület

1. A határozat mellékleteiben foglalt véleményezési dokumentációt jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét a településrendezési terv átfogó módosításához szükséges véleményezési szakasz megindítására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2023. ....

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

Melléletek  
a Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) sz. határozatához

1. melléklet Alátámasztó munkarész (külön dokumentumban)
2. melléklet Környezeti értékelés (külön dokumentumban)
3. melléklet Településszerkezeti leírás (külön dokumentumban)
4. melléklet Helyi Építési Szabályzat (külön dokumentumban)
5. melléklet Változások tervlapja (külön dokumentumban)
6. melléklet Településszerkezeti Terv (külön dokumentumban)
7. melléklet Települési Térségen belüli Területi Szabályozási Terv (külön dokumentumban)
8. melléklet Települési Térségen kívüli Területek Szabályozási terv (külön dokumentumban)

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:46-2/2023.

Előterjesztés Településrendezési Terv átfogó módosításáról  
(véleményezési szakasz indítása)

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos beruházási ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Potosné  
Dr. Kovács Zsuzsanna  
aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

*Az előterjesztés is ezt a t.  
megfelel a jogszabályi követelményeknek  
Potosné*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2023.06.27

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2023.06.27

Dr. Hanusi Péter polgármester